

ÚZEMNÍ PLÁN DĚTKOVICE ZMĚNA Č. 2



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

Postup při pořizování změny č. 2 územního plánu

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů**
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
- E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
- F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- N. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- O. Vyhodnocení připomínek**

Postup při pořizování změny č. 2 územního plánu

Po projednání.

A. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Situování řešeného území, vazby, charakter

Změnou č. 2 se nemění

2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Řešené území představuje k.ú. Dětkovice u Prostějova. Změnou č. 2 se nemění.

3. Sousedící obce a vazby na jejich územně plánovací dokumentaci

V obcích Vranovice a Určice navazuje koridor technické infrastruktury nadmístního významu – vedení 110kV Vyškov – Prostějov – přestavba stávajícího vedení na dvojité.

4. Komplexní pozemkové úpravy

Dle stávajícího územního plánu.

B. vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Pořizování změny č. 2 se provádí zkráceným postupem dle §55a SZ v platném znění na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu.

Požadavky obce na změnu územního plánu jsou následující:

Změna pozemků p.č. 2164 z plochy zemědělské (NZ) na návrhovou plochu pro bydlení a veřejné prostranství

Je zapracováno

2. Vyhodnocení stanovisek podaných v rámci veřejného projednávání Návrhu změny č. 2 územního plánu Dětkovice

Po projednání.

C. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna č. 2 ÚP nezpracovává záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK v platném znění.

D. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Zdůvodnění lokalit.

Zastavitelné plochy.

Zastavitelná plocha Z14 tvoří doplnění zastavitelných ploch o novou plochu nevelkého rozsahu pro plochu smíšenou obytnou venkovskou. Plocha smíšená obytná

venkovská je doplněna o navazující nezbytnou plochu veřejného prostranství. Navrhovaná zastavitelná plocha navazuje na již v nedávné době realizované pozemky rodinných domů. Plocha nenaruší přístup na intenzivně obdělávané zemědělské pozemky. Celkový rozsah plochy a tím i záboru zemědělského půdního fondu je 0,2805 ha orné půdy v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

2.7. Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části a bylo stanoveno k 1. 7. 2022.

E. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací pro řešení územního plánu Dětkovice vyplývá:

1.1. Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Nemění se změnou č. 2.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zastavitelná plocha změny č. 2 je malého rozsahu a nepředstavují významný zábor ZPF.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Nemění se změnou č. 2.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje

je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Nemění se změnou č. 2.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Nemění se změnou č. 2.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Nemění se změnou č. 2.

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Nemění se změnou č. 2.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nemění se změnou č. 2.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č. 2 ÚP navrhuje přiměřenou zastavitelnou plochu v návaznosti na zastavěné území.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nemění se změnou č. 2.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Nemění se změnou č. 2.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Nemění se změnou č. 2.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Nemění se změnou č. 2.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou orientovány do poloh, které jsou v dostatečné vzdálenosti od stávajícího zemědělského areálu.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Nemění se změnou č. 2.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území se na území obce neuplatňuje

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Nemění se změnou č. 2.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Nemění se změnou č. 2.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Nemění se změnou č. 2.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Nemění se změnou č. 2.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Nemění se změnou č. 2.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Nemění se změnou č. 2.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Nemění se změnou č. 2.

1.3. Specifické oblasti

Obec Dětkovice není součástí specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

1.4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Obcí Dětkovice prochází stávající dálnice D46.

2. Soulad s dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 OOP pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022) a Aktualizace č. 5. Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

2.1. Respektovat a navázat na cíle a priority územního plánování kraje

Nemění se změnou č. 2.

2.2. Zařazení do rozvojové osy OS10

Nemění se změnou č. 2.

2.3. Respektovat stávající trasy dopravní a technické infrastruktury a územně hájit záměry.

Změnou č. 2 se zapracovává koridor technické infrastruktury nadmístního významu – vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba stávajícího vedení na dvojitě. .

2.4. Sledovat upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Nemění se změnou č. 2.

2.5. Respektovat vymezení cílové charakteristiky krajiny.

Nemění se změnou č. 2.

2.6. Respektovat vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Změnou č. 2 se doplňují veřejně prospěšné stavby v návaznosti na ZÚR OK o veřejně prospěšnou stavbu označenou v ZÚR E22 - vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba stávajícího vedení na dvojitě.

2.7. Uplatňovat obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území.

Nemění se změnou č. 2.

2.8. Z kapitoly 8.2. ZÚR OK v platném znění vyplývá

Nemění se změnou č. 2.

F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Nemění se změnou č. 2.

G. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Nemění se změnou č. 2.

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Nemění se změnou č. 2.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, navrhované plochy jsou takového charakteru, které dané posouzení nevyžaduje, zadání tento požadavek neobsahuje. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje. Řešení územního plánu nemá vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť se v řešeném území ani nejbližším okolí nevyskytují.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo vydáno.

K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Návrh neřeší s ohledem na to, že stanovisko nebylo vydáno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Ad A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území se vycházelo z územních podkladů (hranice intravilánu, ÚAP ORP Prostějov) a z vlastního průzkumu v terénu.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Nemění se změnou č. 2.

Ad. C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce.

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

Nemění se změnou č. 2.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Dětkovice

Pro rozvoj bydlení je změnou č. 2 navrhována plocha zastavitelná smíšená obytná - venkovská Z14.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch změnou č. 2

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha) Předpokl. počet RD	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS, RP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)					
Z14	SV, PV	Dětkovice - severní okraj obce	0,2805	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,30	
Zastavitelná plocha Z14 je navržena v návaznosti na již zastavěné plochy. Předpokládá se výstavba 2 RD. Podmínkou realizace je rozšíření potřebné dopravní a technické infrastruktury.					

C.3. Systém sídelní zeleně

Nemění se změnou č. 2.

Ad. D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Nemění se změnou č. 2.

D.2. Koncepce veřejných prostranství

Změnou č. 2 v rámci zastavitelné plochy Z14 se doplňuje veřejné prostranství

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

Změnou č. 2 v rámci zastavitelné plochy Z14 se doplňuje prodloužení místní komunikace

D.4. Technická infrastruktura

D.4.1. Zásobování vodou

Z14 - smíšená obytná plocha

Návrhovaná zastavitelná plocha bude zásobena pitnou vodou z prodloužení stávajícího vodovodního řadu.

D.4.2. Kanalizace

Z14 - smíšená obytná plocha

Návrhovaná zastavitelná plocha bude odkanalizována novou stokou splaškové kanalizace.

D.4.3. Vodní plochy a toky

Nemění se změnou č. 1.

D.4.4. Plynofikace

Z14 - smíšená obytná plocha

Návrhovaná zastavitelná plocha bude zásobena zemním plynem z prodloužení stávajícího STL plynovodu.

D.4.5. Elektrorozvody

Zastavitelná plocha **Z14** - bude napojena na stávající distribuční síť NN.

D.4.6. Spoje a telekomunikační zařízení

Nemění se změnou č. 2.

D.4.7. Teplofikace

Nemění se změnou č. 2.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Nemění se změnou č. 2.

D.5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Nemění se změnou č. 2.

Ad E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Nemění se změnou č. 2.

Ad F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Nemění se změnou č. 2.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 2 se navrhuje veřejně prospěšná stavba VT01 v návaznosti na VPS ze ZÚR OK označené E22 – vedení 110 kV Vyškov – Prostějov – přestavba stávajícího vedení na dvojitě.

Ad. H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Nemění se změnou č. 2.

Ad. I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly shledány důvody pro stanovení kompenzačních opatření.

Ad. J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy nejsou vymezeny.

Ad. K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nebyly nalezeny předmětné plochy pro vymezení.

Ad. L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Rozsah a struktura navrhovaných ploch nezakládají potřebu vymezení těchto ploch a koridorů.

Ad. M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Rozsah a struktura navrhovaných ploch nezakládají potřebu vymezení těchto ploch a koridorů.

Ad. N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navrhována z důvodu malého množství a charakteru zastavitelných ploch.

Ad. O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Jsou vymezeny – viz bod **B.2.1.** textové části územního plánu

M. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci zastavitelných ploch změny č. 2 se předpokládá výstavba pouze dvou RD.

N. Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění

Po projednání.

O. Vyhodnocení připomínek

Po projednání.