

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 12. 7. 2022

SpZn.: SÚ/908/2022-Od

Č.j.: PVMU 100022/2022 61

Spis.:/Skart.znak: 334.1/V5

Počet listů/stran: 13/26



S00AX030U9J0

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Odvářka, tel. 582 329 176

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Jiří Odvářka

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16. 5. 2022 podala

Obec Dětkovice, Dětkovice 73, 798 04 Dětkovice (IČO: 00600008)

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

r o z h o d l

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

o u m í s t ě n í s t a v b y

„Dětkovice - Dopravní a technická infrastruktura lokality Fintrecht“

na pozemcích parc. č. 2727, 2729, 2736, 2737, 765/10, 1321/2, 2732, 1328/1, 2728, 2735 a 2731 v katastrálním území Dětkovice u Prostějova.

Členění stavby:

SO 01 - místní komunikace

IO 01 - splašková kanalizace a přípojky

IO 02 - dešťová kanalizace + přípojky

IO 03 - vodovod a přípojky

IO 04 - plynovod a přípojky

IO 05 - veřejné osvětlení

Popis stavby:

Předmětná lokalita, označená na mapě jako Fintrecht, je umístěna v katastrálním území Dětkovice u Prostějova v západní části v návaznosti na zastavěné území. V současnosti je lokalita vymezena polními cestami a místními komunikacemi. Lokalita je v současnosti zemědělsky využívána.

Lokalita je v územním plánu navržena jako plocha zastavitelná mimo zastavěné území, výhledově se počítá se zástavou cca 20 RD. Projektová dokumentace řeší infrastrukturu pro 5 RD na parcele č. 2729, která je ve vlastnictví stavebníka.

Proti územní studii byly zmenšeny šířky obslužných komunikací z 6,0m na 5,5m. Šířka 5,5m je podle ČSN 73 6110 nejmenší šířka dvoupruhové komunikace. S ohledem na očekávané minimální dopravní zatížení těchto nových obslužných komunikací, které v této fázi výstavby budou slepé a budou zajišťovat přístup jen k pěti rodinným domkům, byla navržena tato minimální šířka. Tato šířka umožňuje vyhýbání všech tříd silničních vozidel, umožní i parkování na vozovce se zajištěním průjezdu v jednom pruhu.

SO 01 - Místní komunikace

Jsou určeny pro dopravní obsluhu nových rodinných domků a přilehlých parcel. Byly navrženy dvě nové místní komunikace kategorie C - obslužné, pracovně označené - nová místní komunikace C - délka 153,82m, plocha 892m² nová místní komunikace D - délka 138,67m, plocha 800 m²

Obě komunikace jsou navrženy jako dvoupruhové obousměrné, základní šířky 5,5m s asfaltovým krytem. Součástí komunikace C je úvratové obratiště pro střední nákladní vozidla a 5 vjezdů k rodinným domkům. U komunikace D je navržena jeden sjezd napojující polní cestu.

Vzhledem k malému dopravnímu zatížení bude provoz smíšený, tedy pohyb chodců po vozovce, chodníky nejsou navrhovány. Obě komunikace budou mít základní šířku 5,5m mezi zvýšenými obrubníky. Kryt komunikací bude asfaltového betonu, vjezdy budou zpevněny zámkovou dlažbou. Vjezd 1 bude mít povrch asfaltového betonu, protože se jedná o dočasnou úpravu, která bude nahrazena definitivní po výhledovém vybudování dalších komunikací.

Konfigurace terénu, který je lokálně velmi příkrý, si vyžádala na některých místech navrhnout velké podélné sklony, na začátku komunikace C dokonce 12,45%, což ČSN 736110 dovoluje jen výjimečně.

Stavební objekt - 10 01 Splašková kanalizace a přípojky

Stavební objekt je určen k likvidaci splaškových vod z plánované zástavby 5RD a výhledové výstavby) podél komunikace D, včetně 5 ks přípojek splaškové kanalizace ukončené v šachtách Wavin.

Rozsah navržené splaškové kanalizace:

Stoka SA - DN 250 PVC SN 10 DL 237,45 m

Stoka SC- DN 250, PVC SN 10 DL 172,7 m

Součástí objektu splaškové kanalizace budou i kanalizační přípojky DN 150 v celkové délce 32,5 m v počtu 5 ks ukončené plastovými šachtami Wavin.

Stavební objekt - 10 02 Dešťová kanalizace a přípojky

Stavební objekt je určen k likvidaci dešťových vod z vpustí a ACOdrainů umístěných na nových komunikacích označených písmeny C, D a z řízených odtoků ze vsaků na parcelách 5 RD, každý v množství 1,5 l/s včetně 5 ks přípojek dešťové kanalizace.

Rozsah navržené dešťové kanalizace:

Stoka DA - DN 250 PVC SN 10 DL 189,5 m+ retence DN 1200 délky 32,7 m

Stoka DB - DN 250, PVC SN 10 DL 157,4 m

Součástí objektu dešťové kanalizace budou i kanalizační přípojky DN 150 v celkové délce 35 m, v počtu 5 ks ukončené plastovými šachtami Wavin.

Stavební objekt - 10 03 Vodovod a přípojky

Stavební objekt je určen k zásobení plánované zástavby pitnou a požární vodou včetně 5 ks vodovodních přípojek v celkové délce 21,5 m ukončených ve vodoměrných plastových šachtách o rozměrech 900 x 1200 mm.

Stavební objekt je určen k zásobení plánované zástavby pitnou a požární vodou.

Je navržen vodovod PE D90 100 RC v délce 281 m

Stavební objekt 10 04 - Plynovod a přípojky

Stavební objekt slouží k dodávce topného média, média pro vaření a přípravu TV pro plánovanou výstavbu 5 RD včetně 5 ks plynovodních přípojek ukončených v plynoměrných skříních na hranici srčely. Je navržen nový STL plynovod dn 63 materiál PE 100 SDR 11 s opláštěním v délce 310 m a 5 ks plynovodních přípojek dn 32 materiál PE 100 SDR 11 v celkové délce 11,5 m a svislá část 8 m.

Stavební objekt 10 05 - Veřejné osvětlení

Pro řešenou lokalitu „Fintrecht“ je navrženo nové VO, které bude provedeno svítidly LED na ocelových stožárech výšky 5m.

Sestava stožáru pro osvětlení komunikace mezi RD :

Stožár ocelový bezpatcový, výška 5m, svítidlo pro osvětlení komunikace s asymetrickou vyzařovací charakteristikou, zdroj světla LED, barva světla „teple bílá“.

Nové rozvody VO budou řešeny jako kabelové kabelem CYKY 4x10, napojení bude na stávající VO v obci. Konkrétní místo napojení je dvojitý betonový sloup nadzemní sítě NN a VO, který je na parcele č.1321/2 u rohu parcely 766/30.

Na sloupu je provedený přechod z nadzemního vedení VO na vedení kabelové. Na sloupu je ve výši 3m nad terénem umístěná skříň SP100 a do ní je sveden přívod z nadzemního vedení VO. Ze skříně SP100 vede stávající kabel VO směrem k domům č.p. 196 a 195.

U paty sloupu bude postavena nová kabelová skříň SS200 v plastovém pilíři. Do skříně bude přiveden nový svod CYKY 4x10 ze skříně SP100, přepojí se sem stávající kabel VO a bude zde zapojený i nový kabel VO CYKY 4x10 pro nové VO v lokalitě Fintrecht.

Kabel bude uložen ve výkopu hloubky 80 cm v PVC chrániče 0 50 mm a bude krytý výstražnou folií. Pod komunikací bude kabel chráněn uložením do plastové chráničky 0110mm. Prostup bude zpevněn obetonováním. V souběhu s kabely NN mohou být kabely NN a VO kladeny do společného kopu. Nové veřejné osvětlení bude řešeno svítidly LED 20,8W umístěnými na ocelových, žárově zinkovaných stožárech výšky 5 m. Rozvody budou kabelové kabelem CYKY 4x10, napojení bude na stávající VO v obci.

Celkový počet nových stožárů	10 ks
Celková délka nových kabelů	295 m
Celkový příkon nového VO	208 W
Roční spotřeba el. energie nového VO	0,61 MWh/rok

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou - situací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou splněny podmínky:

Magistrátu města Prostějova - odboru Územního plánování
závazné stanovisko Spis. značka.: OÚPPP/100/2022/Mgr. Od
číslo jednací: PVMU 18409/2022 62

e dne 7. 2. 2022

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Magistrátu města Prostějova - odboru životního prostředí
koordinované závazné stanovisko
Naše Zn: OŽP/929/2022Cet (PVMU 69260/2022 40)

ze dne 2. 5. 2022

Ochrana přírody a krajiny:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při stavebních pracích v blízkosti dřevin je nutné zajistit ochranu podle normy ČSN DIN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích - tj. nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene musí být nejméně 2,5 m, případné výkopy

v ochranném pásmu stromů musí být provedeny ručně, popř. bezvýkopovou technologií, nesmí se přetínat kořeny s prům. větším než 2 cm, silnější kořeny (prům. nad 2 cm) je nutné zachovat, nepřetínat, chránit před poškozením, případná poranění kořenů je nutno ošetřit, obnažené kořeny je nutné chránit geotextilií před vysycháním a působením mrazu, sítě technického vybavení vést pod kořenovým prostorem a umístit izolační folii proti prorůstání kořenů, chránit stromy před mechanickým poškozením zbudovaným plotem obklopujícím kořenovou zónu, popř. chránit kmeny bedněním z fošen výšky nejm. 2 m, upevněným bez poškození stromu a jeho kořenových náběhů, do kořenové zóny navážet pouze hrubozrnný materiál, zabránit zatěžování kořenového prostoru pojížděním, odstavováním strojů a skladováním materiálů, zřízovat základové patky místo základových pásů apod. Ostatní ustanovení zůstávají uvedeným výčtem nedotčena.

Ochrana ovzduší:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1,3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písmo j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Budou dodrženy podmínky vydaného souhlasu ze dne 21. 3. 2022, Č.j.: PVMU 47135/2022 40.

Ochrana vod:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Doprava na pozemních komunikacích:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písmo d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Památková péče:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písmo b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písmo e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny

společnosti EG.D, a.s.

vyjádření Naše značka D8610-26183191

ze dne 5. 5. 2022

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s. a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu §46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Vaše podklady jsme předali správci zařízení, který vydá stanovisko k činnosti a stavbě v ochranném pásmu. Stanovisko obdržíte nejpozději do 30 dnů od vystavení tohoto vyjádření. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona Č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provádění případných křížovek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Přecechtěl, tel.: 58232-3806, email: roman.precechtel@eon.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

společnosti EG.D, a.s..

vyjádření Naše značka S46170-27061092

ze dne 6. 5. 2022

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění následujících podmínek.

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č 458/2000 S., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Upozorňujeme na náš stavební záměr zaevidovaný pod č.j. 1030077074 Dětkovice, lokalita 5 RD, obec. Nutná koordinace stavebních záměrů a zachování koridoru v zeleném pásmu, popř. v chodníku pro budoucí zasíťování lokality.
3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
4. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob
5. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Přecechtěl, tel.: 58232-3806, email: roman.precechtel@egd.cz

6. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
7. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
8. Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
9. Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
10. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
11. Po dokončení stavby připomínáme, že je v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
12. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26183191, s platností do 5. 5. 2022 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
13. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodového zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
14. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
15. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

společnosti Cetin a.s.

vyjádření číslo jednací 518542/22

ze dne 19. 1. 2022

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Cetin a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Cetin a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Cetin a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Cetin a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Cetin a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví CETIN a.s.
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. dne: 19. 1. 2022

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen "VPOSEK") tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny (i) velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Bohumil Gartner, tel.: 602 521 715, e-mail: bohumil.gartner@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno 5. Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím (i) vydaným dle Stavebního zákona; "Stavebník" je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 19. 1. 2022 pod č.j. 518542/22;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem Žádostí,

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území I určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí

(VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrťů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vylévajících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

společnosti GasNet, a.s.

stanovisko naše značka: 5002577959

ze dne 4. 4. 2022

GasNet, s.r.o. jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Výše uvedenou stavbou nebude dle předložené situace dotčeno stávající plynárenské zařízení v naší správě – viz. příložená situace polohy PZ.

Upozorňujeme Vás však, na schválenou dokumentaci STL plynovodu pro danou lokalitu, jehož trasu je nutno respektovat. Výše uvedená stavba bude umístěna dle zákona č. 458/2000 Sb. a ČSN 736005.

Toto stanovisko se týká pouze neplynárenské části stavby, netýká se plynofikaci objektu. Plynofikaci objektu je nutné řešit samostatnou PD a stanoviskem.

Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <http://www.gasnet.cz/cs/zakaznik> nebo kontaktní-system (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system>).

Dodržet tyto podmínky:

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Kanalizace:

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s (SN 73 6005, tab. 1 a 2.

Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny mimo ochranné pásmo PZ minimálně však 500 mm od obrysu PZ.

- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.

- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.

- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Vodovod:

- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí

být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

VO:

Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.

Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 600).

Veškerá činnost v blízkosti plynárenského zařízení provádět ručně s maximální opatrností.

Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-systém/>).

Současně si vyhrazuje upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.

(<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>)

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení. Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolení režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 70003 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4 registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

společnosti GasNet, a.s.

stanovisko naše značka: 5002602030

ze dne 28. 4. 2022

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení (dále jen „PZ“).

Rozsah stavby:

STL plynovod PE-100 RC SDR 11, dn 63, cca 310 m

STL plynovodní přípojky PE-100 RC SDR 11, dn 32, cca 19,5 m

Počet kusů přípojek: 5 ks

Stavba PZ bude realizována v souladu s uzavřenou majetkoprávní smlouvou č. (Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní číslo 1000015643/2022/4000242810).

Na akci je přiděleno číslo stavby 8800106569.

Plynárenského zařízení lze uvést do provozu až po uzavření definitivní majetkoprávní smlouvy a příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.

Nový plynovod bude napojen na stávající PZ:

- STL plynovod: dn 50, GIS ID č. 2149050, provozní přetlak 100kPa, materiál ocel.

Majitel stávajícího plynovodu: GasNet, s.r.o.

Plynovodní potrubí za HUPem je součástí odběrného plynového zařízení, ke kterému se GasNet služby, s.r.o. nevyjadřují.

Souhlasíme s umístěním plynoměru dle předložené projektové dokumentace.

Plynovodní přípojky budou vedeny do skříně na hranici pozemku, budou ukončeny HUPem a zazátkovány. Do skříně k HUPu bude vyveden signalizační vodič.

Veškeré doklady ze stavebního úřadu budou doloženy jako originály, případně ověřené kopie.

V tělese komunikace bude výška krytí PZ minimálně 1 m.

Při křížení komunikace a PZ bude na PZ osazeno ochranné potrubí/chránička příslušné dimenze.

Krytí PZ, křížení a souběh PZ s dalšími inženýrskými sítěmi musí být v souladu s ČSN 73 6005.

Při křížení silových kabelů s PZ budou silové kabely opatřeny například betonovými žlaby s víkem.

Žlaby budou na kabelech osazeny v délce minimálně 1 m na obě strany od půdorysu PZ.

Práce bude provedena tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytné nutnou dobu. Případné omezení dodávky ZP odběratelům musí být v souladu se zákonem 458.2000 Sb. v platném znění, §58, odst. 5.

S potrubím plynovodu i plynovodních přípojek bude uložen signalizační vodič v souladu s TPG 702 01. Vodič bude vyveden do skříně pro HUP. Druhý konec signalizačního vodiče bude napojen na signalizační vodič stávajícího plynovodu a zaizolován. Funkce signalizačního vodiče musí být před předáním stavby provozovateli ověřena. O výsledku kontroly musí být sepsán zápis.

Pro podsyp, obsyp PZ je možno použít, není-li dodavatelem trubního materiálu prokázáno jinak, jen těžký písek, nebo jiný jemný materiál splňující požadavky TPG 702 01 v platném znění.

Pověřený pracovník GasNet Služby, s.r.o. po vyzvání montážní organizací provede kontrolu uložení PZ, podsypu, obsypu a bude přizván k účasti na tlakové zkoušce. O provedené kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. Tento zápis je podmínkou pro provedení záhozu plynovodu a plynovodních přípojek. GasNet Služby, s.r.o. může pozastavit stavbu, nebudou-li dodrženy podmínky tohoto stanoviska, nebo platné předpisy.

Dílčí vyjádření provozu a údržby sítí k propojům PD: Dětkovice-Dopravní a technická infrastruktura lokality Fintrecht-IO 04

K realizaci prodloužení a napojení STL plynovodu máme tyto připomínky:

1. Souhlasíme s návrhem napojení STL plynovodu dle projektové dokumentace.
2. Po výběru dodavatele prací bude svoláno pracovní jednání za účasti pracovníka RO Morava 3 pracoviště Prostějov, za účelem detailního projednání problematiky propojovacích prací.
3. Propojení plynovodu bude provedeno s pomocí trnovací soupravy Fastra v souladu s návodem výrobce. Platí pro napojení na stávající plynovodní síť i dílčí propoje v rámci výstavby nového plynovodu.
4. Propojovací práce budou provedeny do 30.9., mimo topné období. Pracovníci RO Morava 3 si vyhrazují možnost změny termínu propojovacích prací v případě souběhů staveb (propojů, odpojů) ovlivňujících bezpečnost a plynulost dodávek ZP, resp. poruchových stavů související s předmětnou částí PZ MS,
5. Pro práce se zvýšeným nebezpečím bude dodavatelem vystaven pracovní postup, který bude předložen pracovníkům RO Morava 3. Pracovní postup s odstávkou odběratel nutno předložit 30 dní před plánovanou odstávkou plynu formou předběžného pracovního postupu dle Metodického pokynu Pravidla pro informování dotčených účastníků trhu s plynem při přerušení distribuce plynu.
6. Propojovací práce musí být prováděny dle schválených PPD, nutno dodržet metodický pokyn provozovatele PZ GasNet s.r.o. Práce na PZ při zvýšeném nebezpečí, poruchách a haváriích.
7. Po uvedení plynovodu do provozu požadujeme označit nově vybudované zařízení dle TPG 700 24 Označování plynovodů, přípojek a jejich příslušenství. Značení požadujeme provést také v případech, kdy je provedena změna trasy plynovodu oproti PD a značení není dodatečně zakomponováno do navržených změn.

Toto stanovisko se týká POUZE plynárenské části stavby.

Pro umístění a provedení neplynárenských staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu stávajících PZ je třeba vydat samostatné stanovisko. Žádost o vydání stanoviska je dostupná na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu POS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PO musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 70003 a zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásepů výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 3355). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby

nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny po klopě a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

společnosti Moravská Vodárenská a.s.

vyjádření j.č.: MOVOZADPV-150422-03

ze dne 20. 4. 2022

Stavba členěna na objekty:

SO 01, IO 04, IO 05

Při dodržení níže uvedených podmínek souhlasíme s realizací objektu dle předložené dokumentace.

MOVO, a.s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

Podmínky MOVO, a.s., k řešení akcí:

1. Před prováděním výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí v našem provozování je bezpodmínečně nutné požádat o vytyčení těchto sítí. (Kontakt vytyčení vodovod: p. Otáhal 582 301022, kanalizace p. Mlčoch 582 337430).

Podmínky MOVO, a.s. - obecné:

2. Zařízení v našem provozování musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace.
3. Pokud dojde k poškození zařízení v provozování MOVO, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby.
4. Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování MOVO, a.s., byly osazeny na nově upravenou niveletu terénu.
5. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant.
6. Před prováděním výkopových prací je nutné požádat o vytyčení zařízení v provozování MOVO, a.s.
7. Součástí vytyčení bude i zápis o nepoškozenosti a funkčnosti armatur v lokalitě stavby.
8. Před pokládkou finálních povrchů požadujeme, aby náš zástupce byl přizván ke kontrole nepoškozenosti a funkčnosti armatur, po kontrole vydá písemný souhlas s pokládkou finálního povrchu řešené akce.
9. Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit zástupci MOVO, a.s.
10. Před zakrytím provedeného díla přizvat zástupce MOVO, a.s. ke kontrole.
11. V místech křížení s podzemními řadami v našem provozování požadujeme umístit vedení do chrániček přesahujících 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
12. Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí dle ČSN 736005.
13. Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítí dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.
14. Při umísťování objektů požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řádů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řádů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany, u vodovodních řádů a kanalizačních

stok o průměru nad 200mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochranných pásem zvyšují o 1,0m.

15. Současně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:

§7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází

§23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze:

- a. provádět zemní práce, umísťovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
 - b. vysazovat trvalé porosty
 - c. provádět skládky
 - d. provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele
16. Při provádění výkopových prací v ochranných pásmech zařízení v našem provozování doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně.
17. S ohledem na charakter stavby nesmí být nad zařízením v provozování MOVO, uloženým v zemi, či v jeho ochranném pásmu, postaven jakýkoliv další jiný objekt nebo vybudována zpevněná plocha, ani vysazovány trvalé porosty.
18. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím zařízení provozování MOVO, a.s., smí provádět pouze naši pověření zaměstnanci.
19. Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení v našem provozování - poklopech kanalizačních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
20. V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řady a kanalizačními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
21. Veškeré změny proti předložené PO musí být řešeny s pověřenými zaměstnanci MOVO a.s.
22. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
23. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.

společnosti Moravská Vodárenská a.s.

vyjádření j.č.: MOVOZADPV-010522-01

ze dne 2. 5. 2022

MOVO, a.s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

Podmínky MOVO, a.s., k řešené akci:

1. Vodovodní přípojkы musí být ukončeny vodoměrnými soupřavami – pokud nebudou všechny přípojkы osazeny vodoměry, nebude do řadu vpuštěna voda.
2. Před prováděním výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí v našem provozování je bezpodmínečně nutné zažádat o vytyčení těchto sítí. (Kontakt vytyčení vodovod: p. Otáhal 582 301022, kanalizace p. Mlčoch 582 337430).

Podmínky MOVO, a.s. – nový vodovod:

3. Vzhledem ke skutečnosti, že se bude projektem nově navržený vodovod napojovat na inženýrské sítě v majetku VaK Prostějov, a.s., požadujeme, aby byly dodrženy podmínky, dané přílohou 6.1, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska.
4. Požadujeme, aby byla nad všechna vodovodní potrubí ve výšce 30 cm připoložena bílá výstražná folie a izolovaný identifikační Cu vodič, jehož konce budou vyvedeny do poklopů armatur a po zásypu bude provedena zkouška vodivosti vyhledávacího vedení.
5. Veškeré armatury musí být označeny orientačními tabulkami.
6. Požadujeme, aby dodavatelská firma před vlastní realizací odsouhlasila s MOVO, a.s., typ a výrobce armatur.

7. Před záhozem bude na vodovodu provedena tlaková zkouška dle ČSN 75 5911, ke které bude přizván náš zástupce, dále bude provedeno směrové i výškové zaměření skutečného stavu položeného potrubí odpovědným geodetem a do kladečského plánu se zaznamenají změny.
8. Požadujeme, aby investor akce oznámil MOVO, a.s., s předstihem min. 20 dnů záměr napojit navržené vodovodní řady na vodovodní řady v naší správě.
9. Požadujeme, aby bylo potrubí nově navrženého vodovodu uloženo dle normy ČSN 73 6005.
10. Skutečné provedení vodovodu a kanalizace bude odpovídat ČSN 75 5401, 75 5630, 75 5411, 75 6101, EN 1610 (75 6114), 75 6909 a 73 6005, při stavbě budou splněny naše připomínky k provádění.
11. Vpuštění vody do navrženého vodovodu bude provedeno až po tlakové zkoušce nového potrubí, po desinfekci potrubí a po vyhovujícím rozboru vody, provedeného akreditovanou laboratoří - vše zajišťuje investor.
12. U armaturních poklopů osazených v nových niveletách požadujeme, aby vzdálenost mezi spodními hranami vík poklopů a horními hranami ovládacích tyčí armatur a hydrantů byla v rozmezí 10 až 15 cm.
13. Poklopy ve správě naší společnosti musí být upraveny do výšky nového terénu, nové výškové osazení poklopů vodovodních armatur a bude protokolárně předáno našim zástupcům z provozu pitné vody.
14. Na všech koncích navržených vodovodních řadů musí být umístěny hydranty.
15. Poklopy hydrantů a šoupátek ve volném terénu (travnatých plochách) požadujeme olemovat min. 200 mm dokola dlažbou do betonu.
16. Kolem nadzemních hydrantů ve volném terénu požadujeme zpevněnou plochu z dlažby do betonu 1,0x1,0m.
17. Vlastníci vodovodů provozně souvisejících jsou povinni upravit svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou podle z. č. 274/2001 Sb. o Vodovodech a kanalizacích v platném znění.
18. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím vodovodu v provozování naší společnosti smí provádět jen zaměstnanci naše provozu pitné vody, škody vzniklé na našem zařízení způsobené stavbou budou odstraněny na náklady investora.

Podmínky MOVO, a.s. - vodovodní přípojky:

19. Investor akce se před zahájením jakýchkoliv prací na vodovodní přípojce dostaví na příslušné pracoviště technicko - provozní činnosti, kde doloží povolení ke stavbě přípojky a originál výpisu z katastru nemovitostí, starý maximálně 3 měsíce. Zde vyplní formulář „Žádosti o zřízení vodovodní přípojky“ a uzavře „Smlouvu o dodávce vody“.
20. Napojení na veřejný vodovod, montáž přípojky a osazení vodoměru, včetně dodávky materiálu a vodoměrné sestavy provedou odpovědní pracovníci MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. (dále jen „MOVO“).
21. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím vodovodu, kanalizaci v provozování naší společnosti jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci MOVO. Obdobně musí být postupováno i u odpojení přípojek od stávajícího zařízení v provozování MOVO. Veškeré práce budou provedeny na základě smluvního vztahu či objednávky na náklady stavebníka.
22. Vodoměrná sestava musí být umístěna za první obvodovou zdí napojované nemovitosti, nebo ve vodoměrné šachtě.
23. Jakoukoliv manipulaci s vodoměrem mohou provádět pouze zaměstnanci MOVO.
24. Typ a rozměry vodoměrné šachty budou konzultovány s technikem MOVO před vlastní realizací přípojky.
25. Dodání a osazení vodoměrné šachty, popřípadě zhotovení vodoměrné šachty, zajistí investor přípojky na své náklady.
26. Uzávěry domovních přípojek se zemní soupravou a domovním poklopem budou v místě napojení na vodovodní řad.
27. Před uvedením do provozu bude provedena kontrola hygienické nezávadnosti dodávané vody.
28. Skutečné provedení vodovodní přípojky bude odpovídat ČSN 75 5401, 75 5630, 75 5411 a 73 6005.
29. K napojení vodovodní přípojky na stávající vodovod je nutný souhlas vlastníka vodovodu.
30. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu (§11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.).

31. V případě rekonstrukce či demolice objektu je v zájmu investora akce, aby si po dobu demolice stavby zabezpečil svoji vodovodní přípojku před poškozením či zamrznutím.

Podmínky MOVO, a.s. - obecné:

32. Zařízení v našem provozování musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace.
33. Pokud dojde k poškození zařízení v provozování MOVO, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby.
34. Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování MOVO, a.s., byly osazeny na nově upravenou niveletu terénu.
35. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant.
36. Před prováděním výkopových prací je nutné požádat o vytyčení zařízení v provozování MOVO, a.s.
37. Součástí vytyčení bude i zápis o nepoškozenosti a funkčnosti armatur v lokalitě stavby.
38. Před pokládkou finálních povrchů požadujeme, aby náš zástupce byl přizván ke kontrole nepoškozenosti a funkčnosti armatur, po kontrole vydá písemný souhlas s pokládkou finálního povrchu řešené akce.
39. Při odkrytí či poškození sítě přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit zástupci MOVO, a.s.
40. Před zakrytím provedeného díla přizvat zástupce MOVO, a.s. ke kontrole.
41. V místech křížení s podzemními řady v našem provozování požadujeme umístit vedení do chrániček přesahujících 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
42. Při kladení sítě dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítě dle ČSN 736005.
43. Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítě dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.
44. Při umísťování objektů požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany, u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochranných pásem zvyšují o 1,0m.
45. Současně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:
- §7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází
- §23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze:
- a. provádět zemní práce, umísťovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
 - b. vysazovat trvalé porosty
 - c. provádět skládky
 - d. provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele
46. Při provádění výkopových prací v ochranných pásmech zařízení v našem provozování doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně.
47. S ohledem na charakter stavby nesmí být nad zařízením v provozování MOVO, uloženým v zemi, či v jeho ochranném pásmu, postaven jakýkoliv další jiný objekt nebo vybudována zpevněná plocha, ani vysazovány trvalé porosty.
48. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím zařízení provozování MOVO, a.s., smí provádět pouze naši pověřeni zaměstnanci.
49. Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení v našem provozování - poklopech kanalizačních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
50. V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řady a kanalizačními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
51. Veškeré změny proti předložené PO musí být řešeny s pověřenými zaměstnanci MOVO a.s.

52. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
53. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí

závazné stanovisko Naše Zn: OŽP/7291/20221918(č.j.: PVMU 47135/2022 40)

ze dne 23. 3. 2022

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí (dále jen Magistrát), v přenesené působnosti podle ustanovení §66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), věznění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) uděluje v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro vybudování dopravní infrastruktury pro lokalitu Z3, Fintrecht - komunikace včetně příslušenství, veřejné zeleně a 5 sjezdů z místní komunikace pro rodinné domy na pozemcích parc. č. 2727, 2729, 2732 v katastrálním území Dětkovice u Prostějova ve prospěch Obce Dětkovice, IČ 00600008, Dětkovice č. p. 73, 798 04 Určice (dále jen žadatel), kterou zastupuje Ing. Libuše Kujová, IČ 12684431, Kmochova č. p. 210/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc.

Parcela	výměra KN /m²/- dle účelu	druh	účel	výměra vynětí /m²/	trvale – dočasně	ochrana	Odvod Kč	BPEJ
2727 v k.ú. Dětkovice u Prostějova	2200	orná půda	doprava a sítě	2	trvale	II. třída ochrany	190,80 Kč	31200
2729 v k.ú. Dětkovice u Prostějova	5314	orná půda	doprava a sítě	889	trvale	II. třída ochrany	84 810,60 Kč	31200
2729 v k.ú. Dětkovice u Prostějova	5314	orná půda	doprava a sítě (sjezdy)	72	trvale	II. třída ochrany	6 868,8 Kč	31200
2729 v k.ú. Dětkovice u Prostějova	5314	orná půda	ostatní (zeleň)	573	trvale	II. třída ochrany	0 Kč	31200
2732 v k. ú. Dětkovice u Prostějova	290	orná půda	doprava a sítě	22	trvale	II. třída ochrany	2 098,80 Kč	31200
2732 v k.ú. Dětkovice u Prostějova	290	orná půda	ostatní (zeleň)	268	trvale	II. třída ochrany	0 Kč	31200
Celkem odnětí:				1826			93 969,00 Kč	

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona Magistrát stanovuje k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině podmínky odnětí půdy:

1. Před zahájením prací zajistit vytýčení hranic dotčeného pozemku v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. Zajistit na vlastní náklad a před zahájením stavební akce provedení skrývky kulturních vrstev půdy ze zastavěné a zpevněné plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrývka kulturních vrstev půdy bude provedena do hloubky 30 cm v množství 295,50 m³.
3. Odvoz kulturních vrstev půdy a jejich rozprostření bude provedeno na vlastní náklad žadatele za účelem rekultivace pozemku parc. č. 2729, 2732 v katastrálním území Dětkovice u Prostějova dotčeného výstavbou, nejpozději k dokončení výše uvedeného záměru.

4. Dešťové vody z komunikace budou svedeny do vsakovacího průlehu. Na pozemku p.č. 2732 v k.ú. Dětkovice u Prostějova bude vyhlouben příkop pro retenci a následný vsak dešťových vod. Nesplnění těchto povinností je přestupkem v souladu s ustanovením zákona části IX - Přestupky, který bude projednán samostatně.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dětkovice, IDDS: hafaw5j
Ing. Pavel Řepka, Belgická č.p. 4111/1, 796 04 Prostějov 4
Michaela Řepková, Belgická č.p. 4111/1, 796 04 Prostějov 4
Josef Buřt, Dětkovice č.p. 116, 798 04 Určice
Karel Kaprál, Dětkovice č.p. 172, 798 04 Určice
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n.

Odůvodnění:

Dne 16. 5. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad posoudil podanou žádost o územní rozhodnutí, zjistil, že splňuje obecné požadavky dle ust. § 37 správního řádu, z žádosti je patrné o co stavebník žádá, čeho se domáhá a jasně v ní označil účastníky řízení.

Stavební úřad oznámil dne 24. 5. 2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V dané lhůtě nikdo neuplatnil námitky ani připomínky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky na stavbu, dané platnými právními předpisy, posuzoval v součinnosti s dotčenými orgány, které chrání své zájmy podle zvláštních předpisů (Magistrátem města Prostějova, odborem životního prostředí a odborem dopravy, apod.). Stanoviska těchto spolupůsobilých orgánů v územním řízení byla kladná a proto stavební úřad vyhodnotil stavbu jako vyhovující všem obecně závazným veřejnoprávními předpisy. Stavební úřad si je vědom, že i přesto, že jsou splněny všechny právní předpisy a umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, může dojít ze strany účastníků řízení k vnímání předmětné stavby jako zdroje určitého obtěžování nad míru stávající či obvyklou.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si je při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vychází a hodnotí je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumá, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem

řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad si je vědom, že problematika umísťování veřejně prospěšných staveb a s tím spojené uplatňování vlastnických práv je oblastí velmi citlivou. Dochází zde totiž ke střetu různých zájmů, které se právo (za absence účinné úpravy jiných normativních systémů) snaží tu méně, tu více úspěšně vyřešit. V prvé řadě se jedná o zájem stavebníka opírající se zpravidla o jeho právo vyplývající ze zákona a o legitimní očekávání, že za splnění zákonem stanovených podmínek obdrží příslušné územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Dále je zde zájem vlastníka nemovitosti o to, aby umístěním předmětné stavby nenarušilo jeho vlastnické právo. Konečně je zde zájem státu na tom, aby při umístění předmětné stavby a její následné realizaci byly respektovány požadavky bezpečnosti, hygieny, ochrany životního prostředí a dalších statků apod.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu je stavební úřad povinen uplatňovat svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Po předložení žádosti podle ust. § 90 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad rozhoduje o podaném návrhu a nemůže ho měnit.

Důvodem pro zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí je tedy skutečnost, že se v územním řízení prokáže, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem nebo zasahuje do subjektivních práv účastníků řízení nad přípustnou míru. Důvodem pro neschválení záměru tedy není jakýkoliv zásah do práv účastníků řízení, nýbrž pouze zásah, který přesahuje přiměřenou míru. V daném případě orgán veřejné moci v obsahu právních předpisů upravujících územní řízení oporu pro takové omezení nenašel, neboť zásah do práv účastníků řízení, který umístění stavby způsobí, neshledal zásahem, který by přesahoval přiměřenou míru, ani nebylo prokázáno, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Smyslem odůvodnění tohoto rozhodnutí je doložení jeho správnosti, jakož i zákonnosti postupu stavebního úřadu v tomto řízení, jež vydání územního rozhodnutí o umístění stavby předcházelo. Z odůvodnění jsou zřejmé jak skutkové tak právní předpoklady, z nichž stavební úřad vycházel při hodnocení konkrétní skutkové podstaty a při její subsumpci pod určité ustanovení zákona. Reaguje především na všechny předestřené námítky v návrhu obsažené, zejména právní úvahy o nich a důvody, které stavební úřad k výroku rozhodnutí vedly. Absence těchto úvah by zakládala nepřezkoumatelnost tohoto rozhodnutí a činila by jej nezákonným. Stejně důsledky by mohly nastat i v případě, kdy v odůvodnění rozhodnutí chybí nebo je nedostatečná právní argumentace a hodnocení stavebního úřadu při vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků do řízení vznesených.

Stanoviska sdělili:

Magistrát města Prostějova - odbor Územního plánování
závazné stanovisko Spis. značka.: OÚPPP/100/2022/Mgr. Od
číslo jednací: PVMU 18409/2022 62

ze dne 7. 2. 2022

Magistrátu města Prostějova – odboru životního prostředí
závazné stanovisko Naše Zn: OŽP/7291/20221918(č.j.: PVMU 47135/2022 40)

ze dne 23. 3. 2022

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
koordinované závazné stanovisko
Naše Zn: OŽP/929/2022Cet (PVMU 69260/2022 40)

ze dne 2. 5. 2022

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
závazné stanovisko č.j.: KHSOC/02815/2022/PV/HOK

ze dne 24. 2. 2022

společnost EG.D, a.s.
vyjádření Naše značka D8610-26183191

ze dne 5. 5. 2022

společnost EG.D, a.s.
vyjádření Naše značka S46170-27061092

ze dne 6. 5. 2022

společnost Cetin a.s.
vyjádření číslo jednací 518542/22

ze dne 19. 1. 2022

společnost GasNet, a.s.
stanovisko naše značka: 5002577959

ze dne 4. 4. 2022

společnost GasNet, a.s.
stanovisko naše značka: 5002602030

ze dne 28. 4. 2022

společnost Moravská Vodárenská a.s.
vyjádření j.č.: MOVOZADPV-150422-03

ze dne 20. 4. 2022

společnost Moravská Vodárenská a.s.
vyjádření j.č.: MOVOZADPV-010522-01

ze dne 2. 5. 2022

Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje Územní odbor Prostějov Dopravní inspektorát Prostějov
vyjádření č.j.: PRPM-72862-5/ČJ-2022-141206

ze dne 2. 6. 2022

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dotčené pozemky se nacházejí v Zastavěném území ve stabilizované ploše veřejných prostranství PV a v zastavitelné ploše Z3 (plochy smíšené obytné – venkovské SV, plochy veřejných prostranství PV).

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Dětkovice.

Rozhodnutí o umístění stavby je primárním rozhodnutím o přípustnosti konkrétní stavby na daném pozemku. V územním řízení stavební úřad zkoumá (§ 90 stavebního zákona - posouzení záměru žadatele), zda stavba, podle svého druhu a účelu, je v daném pozemku přípustná, tedy v souladu s územním plánem dané lokality, či podmíněčně přípustná, tedy při splnění jakých podmínek lze stavbu umístit, či jde o stavbu nepřipustnou, a je tedy nutné návrh na umístění stavby zamítnout s odůvodněním, že navrhovaná stavba na tom daném pozemku stát nemůže, protože odporuje veřejnému zájmu, který je deklarován právě ve zpracovaném územním plánu. Pokud však navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, nezbyvá stavebnímu úřadu, než umístění navrhované stavby povolit. V územním rozhodnutí tak stavební úřad stanovil podmínky, kterými zabezpečí soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, další podmínky pro projektovou přípravu (§ 92 odst. 1 stavebního zákona), podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Z § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou:

dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Žadatel a obec:

Obec Určice, Určice 81, 798 04 Určice (IDDS: mbhbath),

dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci a správci dotčených nemovitostí a vlastníci a provozovatelé dotčených inženýrských sítí:

Ing. Pavel Řepka, Belgická č.p. 4111/1, 796 04 Prostějov 4

Michaela Řepková, Belgická č.p. 4111/1, 796 04 Prostějov 4

Josef Buřt, Dětkovice č.p. 116, 798 04 Určice

Karel Kaprál, Dětkovice č.p. 172, 798 04 Určice

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků a staveb na nich s parc. č.:

2720, 2721, 2723, 2724, 2725, 2726, 2730, 2734, 2733, 773/2, 774, 775/1, 776, 2741, 111, 765/1, 765/2, 766/30, 766/38 v katastrálním území Dětkovice u Prostějova.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad před zahájením řízení. Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí a okolní pozemky s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jiří Odvářka
vedoucí oddělení pro přičleněné obce
stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč, celkem 24000,- Kč byl zaplacen dne 11. 7. 2022 převodem z účtu.

Obdrží:**Žadatel - doručování do vlastních rukou:**

Obec Dětkovice, IDDS: hafaw5j

Účastníci řízení - doručování do vlastních rukou:

Ing. Pavel Řepka, Belgická č.p. 4111/1, 796 04 Prostějov 4
Michaela Řepková, Belgická č.p. 4111/1, 796 04 Prostějov 4
Josef Buřt, Dětkovice č.p. 116, 798 04 Určice
Karel Kaprál, Dětkovice č.p. 172, 798 04 Určice
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Účastníci řízení - doručování veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků a staveb na nich s parc. č.:

2720, 2721, 2723, 2724, 2725, 2726, 2730, 2734, 2733, 773/2, 774, 775/1, 776, 2741, 111, 765/1, 765/2, 766/30, 766/38 v katastrálním území Dětkovice u Prostějova.

Dotčený orgán:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče
Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Ostatní:

Obecní úřad Dětkovice, IDDS: hafaw5j + vývěska

Magistrát města Prostějova - vývěska

R/SU

A/A

Pro Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Dětkovice:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 15/7 2022

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

