

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 24. 5. 2022

SpZn.: SÚ/908/2022-Od

Č.j.: PVMU 79695/2022 61

Spis./Skart.znak: 334.1/V5

Počet listů/stran: 2/4



S00AX030213W

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Odvářka, tel. 582 329 176

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Jiří Odvářka

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Dětkovice, Dětkovice 73, 798 04 Dětkovice (IČO: 00600008)

(dále jen "žadatel") podala dne 16. 5. 2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby -

„Dětkovice - Dopravní a technická infrastruktura lokality Fintrecht“

na pozemcích parc. č. 2727, 2729, 2736, 2737, 765/10, 1321/2, 2732, 1328/1, 2728, 2735 a 2731 v katastrálním území Dětkovice u Prostějova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Členění stavby:

SO 01 - místní komunikace

IO 01 - splašková kanalizace a přípojky

IO 02 - dešťová kanalizace + přípojky

IO 03 - vodovod a přípojky

IO 04 - plynovod a přípojky

IO 05 - veřejné osvětlení

Popis stavby:

Předmětná lokalita, označená na mapě jako Fintrecht, je umístěna v katastrálním území Dětkovice u Prostějova v západní části v návaznosti na zastavěné území. V současnosti je lokalita vymezena polními cestami a místními komunikacemi. Lokalita je v současnosti zemědělsky využívána.

Lokalita je v územním plánu navržena jako plocha zastavitelná mimo zastavěné území, výhledově se počítá se zástavou cca 20 RD. Projektová dokumentace řeší infrastrukturu pro 5 RD na parcele č. 2729, která je ve vlastnictví stavebníka.

Proti územní studii byly zmenšeny šířky obslužných komunikací z 6,0m na 5,5m. Šířka 5,5m je podle ČSN 73 6110 nejmenší šířka dvoupruhové komunikace. S ohledem na očekávané minimální dopravní zatížení těchto nových obslužných komunikací, které v této fázi výstavby budou slepé a budou zajišťovat přístup jen k pěti rodinným domkům, byla navržena tato minimální šířka. Tato šířka umožňuje vyhýbání všech tříd silničních vozidel, umožní i parkování na vozovce se zajištěním průjezdu v jednom pruhu.

SO 01 - Místní komunikace

Jsou určeny pro dopravní obsluhu nových rodinných domků a přilehlých parcel. Byly navrženy dvě nové místní komunikace kategorie C - obslužné, pracovní označené -
nová místní komunikace C délka 153,82m, plocha 892m²

nová místní komunikace D délka 138,67m, plocha 800 m²

Obě komunikace jsou navrženy jako dvoupruhové obousměrné, základní šířky 5,5m s asfaltovým krytem. Součástí komunikace C je úvrat'ové obratiště pro střední nákladní vozidla a 5 vjezdů k rodinným domkům. U komunikace D je navržena jeden sjezd napojující polní cestu.

Vzhledem k malému dopravnímu zatížení bude provoz smíšený, tedy pohyb chodců po vozovce, chodníky nejsou navrhovány. Obě komunikace budou mít základní šířku 5,5m mezi zvýšenými obrubníky. Kryt komunikací bude asfaltového betonu, vjezdy budou zpevněny zámkovou dlažbou. Vjezd 1 bude mít povrch asfaltového betonu, protože se jedná o dočasnou úpravu, která bude nahrazena definitivní po výhledovém vybudování dalších komunikací.

Konfigurace terénu, který je lokálně velmi příkrý, si vyžádala na některých místech navrhnout velké podélné sklony, na začátku komunikace C dokonce 12,45%, což ČSN 736110 dovoluje jen výjimečně.

Stavební objekt - 10 01 Splašková kanalizace a přípojky

Stavební objekt je určen k likvidaci splaškových vod z plánované zástavby 5RD a výhledové výstavby) podél komunikace D, včetně 5 ks přípojek splaškové kanalizace ukončené v šachtách Wavin.

Rozsah navržené splaškové kanalizace:

Stoka SA - DN 250 PVC SN 10 DL 237,45 m

Stoka SC- DN 250, PVC SN 10 DL 172,7 m

Součástí objektu splaškové kanalizace budou i kanalizační přípojky DN 150 v celkové délce 32,5 m v počtu 5 ks ukončené plastovými šachtami Wavin.

Stavební objekt - 10 02 Dešťová kanalizace a přípojky

Stavební objekt je určen k likvidaci dešťových vod z vpustí a ACOdrainů umístěných na nových komunikacích označených písmeny C, D a z řízených odtoků ze vsaků na parcelách 5 RD, každý v množství 1,5 l/s včetně 5 ks přípojek dešťové kanalizace.

Rozsah navržené dešťové kanalizace:

Stoka DA - DN 250 PVC SN 10 DL 189,5 m+ retence DN 1200 délky 32,7 m

Stoka DB - DN 250, PVC SN 10 DL 157,4 m

Součástí objektu dešťové kanalizace budou i kanalizační přípojky DN 150 v celkové délce 35 m, v počtu 5 ks ukončené plastovými šachtami Wavin.

Stavební objekt - 10 03 Vodovod a přípojky

Stavební objekt je určen k zásobení plánované zástavby pitnou a požární vodou včetně 5 ks vodovodních přípojek v celkové délce 21,5 m ukončených ve vodoměrných plastových šachtách o rozměrech 900 x 1200 mm.

Stavební objekt je určen k zásobení plánované zástavby pitnou a požární vodou.

Je navržen vodovod PE D90 100 RC v délce 281 m

Stavební objekt 10 04 - Plynovod a přípojky

Stavební objekt slouží k dodávce topného média, média pro vaření a přípravu TV pro plánovanou výstavbu 5 RD včetně 5 ks plynovodních přípojek ukončených v plynoměrných skříních na hranici srčely. Je navržen nový STL plynovod dn 63 materiál PE 100 SDR 11 s opláštěním v délce 310 m a 5 ks plynovodních přípojek dn 32 materiál PE 100 SDR 11 v celkové délce 11,5 m a svislá část 8 m.

Stavební objekt 10 05 - Veřejné osvětlení

Pro řešenou lokalitu „Fintrecht“ je navrženo nové VO, které bude provedeno svítidly LED na ocelových stožárech výšky 5m.

Sestava stožáru pro osvětlení komunikace mezi RD :

Stožár ocelový bezpaticový, výška 5m, svítidlo pro osvětlení komunikace s asymetrickou vyzářovací charakteristikou, zdroj světla LED, barva světla „teple bílá“.

Nové rozvody VO budou řešeny jako kabelové kabelem CYKY 4x10, napojení bude na stávající VO v obci. Konkrétní místo napojení je dvojitý betonový sloup nadzemní sítě NN a VO, který je na parcele č.1321/2 u rohu parcely 766/30.

Na sloupu je provedený přechod z nadzemního vedení VO na vedení kabelové. Na sloupu je ve výši 3m

nad terénem umístěná skříň SP100 a do ní je sveden přívod z nadzemního vedení VO. Ze skříňe SP100 vede stávající kabel VO směrem k domům č.p. 196 a 195.

U paty sloupu bude postavena nová kabelová skříň SS200 v plastovém pilíři. Do skříňe bude přiveden nový svod CYKY 4x10 ze skříňe SP100, přepojí se sem stávající kabel VO a bude zde zapojený i nový kabel VO CYKY 4x10 pro nové VO v lokalitě Fintrecht.

Kabel bude uložen ve výkopu hloubky 80 cm v PVC chrániče 0 50 mm a bude krytý výstražnou folií. Pod komunikacemi bude kabel chráněn uložením do plastové chráničky 0110mm. Prostup bude zpevněn obetonováním. V souběhu s kabely NN mohou být kabely NN a VO kladeny do společného kopu. Nové veřejné osvětlení bude řešeno svítidly LED 20,8W umístěnými na ocelových, žárově zinkovaných stožárech výšky 5 m. Rozvody budou kabelové kabelem CYKY 4x10, napojení bude na stávající VO v obci.

Celkový počet nových stožárů	10 ks
Celková délka nových kabelů	295 m
Celkový příkon nového VO	208 W
Roční spotřeba el. energie nového VO	0,61 MWh/rok

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Prostějova) v úřední dny dle informací na internetových stránkách <https://www.prostějov.eu/cs/obcan/magistrat/uredni-hodiny-magistratu.html>.

Seznámení se s podklady rozhodnutí:

Sděluje Vám, že stavební úřad nashromáždil podklady, které jsou podle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova, u úřední osoby, **ve lhůtě nejpozději do 10 kalendářních dnů**, počínající běžet od **27. 6. 2022**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

parc. č. 2720, 2721, 2723, 2724, 2725, 2726, 2730, 2734, 2733, 773/2, 774, 775/1, 776, 2741, 111, 765/1, 765/2, 766/30, 766/38 v katastrálním území Dětkovice u Prostějova.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří Odvářka
vedoucí oddělením pro přiřčené obce
stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Obdrží:

Žadatel - doručování do vlastních rukou:

Obec Dětkovice, IDDS: hafaw5j

Účastníci řízení - doručování do vlastních rukou:

Ing. Pavel Řepka, Belgická č.p. 4111/1, 796 04 Prostějov 4
Michaela Řepková, Belgická č.p. 4111/1, 796 04 Prostějov 4
Josef Buřt, Dětkovice č.p. 116, 798 04 Určice
Karel Kaprál, Dětkovice č.p. 172, 798 04 Určice
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
MORA VSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Účastníci řízení – doručování veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků a staveb na nich s parc. č.:

2720, 2721, 2723, 2724, 2725, 2726, 2730, 2734, 2733, 773/2, 774, 775/1, 776, 2741, 111, 765/1, 765/2, 766/30, 766/38 v katastrálním území Dětkovice u Prostějova.

Dotčený orgán:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče
Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

Ostatní:

Obecní úřad Dětkovice, IDDS: hafaw5j + vývěska
Magistrát města Prostějova - vývěska
R/SU
A/A

Pro Magistrát města Prostějova a Obecní úřad Dětkovice:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 31.5.2022

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a seimutí oznámení.



